

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**собрания членов Некоммерческого Партнёрства «Большие Пруды»**

**Москва**

**6 июня 2011 г.**

**Место проведения:** Дербеневская наб., д. 7, стр. 1

**Начало заседания:** 19.00

**Президиум собрания:** Котов И.Л., Бурченко В.И., Новых В.С.

**На собрании присутствует:** 17 чел., а с учётом права делегированного голосования – 57 чел. (67% от общего количества участников).

**Кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение повестки и порядка ведения собрания.  
(Котов И.Л.)
2. Информация о ходе реализации Проекта.  
(Котов И.Л.)
3. О ходе сдачи вступительного взноса в Некоммерческое Партнёрство «Большие Пруды».  
(Котов И.Л.)
4. Информация Ревизионной комиссии о ходе работы по проверке финансовой деятельности участников Проекта по строительству посёлка «Большие Пруды» на территории сельского поселения Чаусово Жуковского района Калужской области.  
(Иванникова Л.В.)
5. О возможности пополнения денежного фонда на создание инфраструктуры поселка при реализации дополнительных земельных участков.  
(Котов И.Л.)
6. О сроках проведения общего Собрания. (Котов И.Л.)

Рассмотрев и обсудив предложенную повестку дня, Общее собрание приняло следующее

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить повестку и избрать президиум собрания в составе: Котова И.Л. (председатель), Бурченко В.И. и Новых В.С. Собрание закончить без перерыва.

**Голосовали: единогласно.**

2. Информацию Директора НП «Большие Пруды» Котова И.Л. «О ходе реализации Проекта» принять к сведению.

**Голосовали: единогласно.**

- 2.1. Оборудовать ограждение территории будущего посёлка.

Поручить Директору НП «Большие Пруды» Котову И.Л. организовать конкурсный отбор подрядчика на строительство ограждения территории будущего посёлка из металлического прута. Основными критериями для выбора заказчика считать: минимальная стоимость и качество выполнения работ.

Решение о строительстве ограждения принять Совету Партнёрства до 31.07.2011 г. и приступить к его реализации.

**Голосовали: единогласно.**

- 2.2. Проработать вопрос о строительстве дороги на территории посёлка, протяженностью 3.9.км. Принять во внимание предложения от Дорстойсревис (18 млн.) и СК Мегаполис (11 млн)

и работать над снижением цены, но не в ущерб качеству. Предусмотреть возможность поэтапного наращивания качества дороги: 1. «рабочая» дорога на период строительства 2. дорога общего пользования для легкового и грузового транспорта.

Поручить Фолимонову Л.В. и Бурченко В.И.:

- подготовить техническое задание для оборудования временной дороги с гравийным покрытием с учётом её максимального удешевления и обеспечения перевозки грузов в период общестроительных работ;

- подготовить и до 31.07.2011 г. доложить на заседании Правления предложения по оборудованию временной дороги с гравийным покрытием. Оборудовать временную дорогу с гравийным покрытием Чаусово – Лопатино (обременение). По окончании общестроительных работ в будущем посёлке дооборудовать временную дорогу в постоянного пользования с гравийным покрытием.

Решение о строительстве временной дороги с гравийным покрытием принять Совету Партнёрства и приступить к его реализации.

**Голосовали: единогласно.**

2.3. Поручить Директору НП «Большие Пруды» Котову И.Л. организовать проработку вопроса по оборудованию скважины на территории будущего посёлка. Конкретные предложения доложить на очередном Собрании НП «Большие Пруды».

**Голосовали: единогласно.**

3. Информацию Директора НП «Большие Пруды» Котова И.Л. «О ходе сдачи вступительного взноса в Некоммерческое Партнёрство «Большие Пруды» (ПРИЛОЖЕНИЕ № 1) принять к сведению. Собрание отмечает, что отдельные члены НП «Большие Пруды» не сдали вступительный взнос. Членов НП, которые не сдали вступительный взнос можно разделить на категории:

- 1-я категория: не ознакомленные с решением Собрания НП «Большие Пруды» от 18.05.2011 г., т.к. по имеющимся контактными телефонам они не отвечают;

- 2-я категория: имеющие временные финансовые проблемы и готовые сдать вступительный взнос;

- 3-я категория: ознакомленные с решением Собрания НП «Большие Пруды» от 18.05.2011 г., не имеющих финансовых проблем, но не принявшие личное решение: вносить или не вносить вступительный взнос.

По 1-й категории участников Проекта Собрание поручает Совету Партнёрства продолжить работу по установлению связи с ними и реализовать решения Собрания НП «Большие Пруды» от 18.05.2011 г.

По 2-й и 3-й категории членов НП «Большие Пруды» поступило два предложения:

Первое предложение члена Совета Партнёрства Бурченко В.И.: Установить срок сдачи вступительного взноса – до 31 июля 2011 г. К тем членам Партнёрства, которые не внесут вступительный взнос в указанный срок, применить штрафные санкции в размере 5 % годовых от общей суммы взноса (60 000 рублей).

**Голосовали: «за» - 11 чел.**

**«против» - 46 чел.**

Второе предложение члена Совета Партнёрства Новых В.С.: Установить последний срок сдачи вступительного взноса – 10 августа 2011 г. К тем членам Партнёрства, которые не внесут вступительный взнос в указанный срок, штрафные санкции не применять, а вопрос об их членстве в НП «Большие Пруды» рассмотреть на очередном Собрании НП «Большие Пруды».

**Голосовали: «за» - 46 чел.**

**«против» - 11 чел.**

Поручить Совету Партнёрства выполнение второго предложения по неплательщикам вступительного взноса в НП «Большие Пруды», которое принято большинством голосов.

**Голосовали: единогласно.**

4. Информацию члена Ревизионной комиссии Иванниковой Л.В. «О ходе работы по проверке финансовой деятельности участников Проекта по строительству посёлка «Большие Пруды» на территории сельского поселения Чаусово Жуковского района Калужской области» (ПРИЛОЖЕНИЕ № 2).

Собрание отмечает пассивную работу Ревизионной комиссии НП «Большие Пруды» и уточняет, что ревизионной комиссии поручается проверить расходование денежных средств с 06.02.2008 г. по 18.05.2011 г. (с момента предыдущей проверки ревизионной комиссии до учредительного собрания некоммерческого партнёрства).

Собрание требует от Ревизионной комиссии активизировать свою работу, завершить её до конца августа 2011 г. Результаты работы доложить на Собрании НП «Большие Пруды».

5. Учитывая возможность появления дополнительных участков в первую очередь предлагать их членам Партнёрства. Включить в список кандидатов на приобретение участков Пивовара А.Ю., Фолимонова Л.В., Антонова Ю.Н., Рихтик Ю.В., Захарова С.О., Круглова Н.В., Котова И.Л., Тумину А.И., Ванчурину Н.Е. и Серодеденко С.А.

Средства, получаемые от реализации дополнительных участков, направлять на строительство объектов инфраструктуры.

**Голосовали: единогласно.**

6. Очередное Собрание НП «Большие Пруды» провести по необходимости, но не позднее 25 сентября 2011 г.

**Голосовали: единогласно.**

Президиум собрания

И.Л.Котов

В.И.Бурченко

В.С.Новых